



Città Metropolitana di Torino
Settore Tecnico Urbanistica Ambiente

ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – ISTITUITI CON L.68/1993 E S.M.I. – DISCIPLINATI CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 35/1993, AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 176/2013

ALLEGATO: Tabella A

tipologia	importo
-----------	---------

Lettera - A) certificati di destinazione urbanistica

certificati di destinazione urbanistica da 1 a 3 mappali	€ 80,00
oltre i 3 mappali, per ogni mappale	€ 10,00
certificato urbanistici art. 5 L.R. 19/99 e s.m.i.	€ 80,00

Lettera - B) C.I.L.A.

C.I.L.A. art.6 bis del D.P.R. 380/2001 (interventi soggetti a comunicazione con obbligo di relazione tecnica asseverata da professionista abilitato)	€ 60,00
--	---------

Lettera - C) SCIA - SCIA agibilita' - autorizzazioni paesaggistiche – autorizzazioni impianti pubblicitari

C.1) - SCIA

S.C.I.A. art.22 del D.P.R. 380/2001	€ 110,00
S.C.I.A. art.37 del D.P.R. 380/2001 (interventi in sanatoria)	€ 200,00

C. 2) SCIA agibilità:

residenziale per prima unità immobiliare;	€ 60,00
commerciale direzionale fino a 300 mq di s.l.p.;	
turistico ricettivo fino a 10 posti letto;	
produttivo fino a 500 mq. di slp	
residenziale per ogni unità immobiliare oltre la prima	€ 10,00
commerciale direzionale per ogni 100 mq, o frazione, oltre i 300 mq di s.l.p	€ 15,00
turistico ricettivo oltre 10 posti letto, ogni 10 posti letto o frazione	€ 15,00
produttivo oltre 500 mq. di slp ogni 100 mq o frazione	€ 10,00
altre categorie di destinazione d'uso	€ 60,00

C.3) - autorizzazioni paesaggistiche

Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata	€.150,00
parere art 24 l.R. 56/1977	€.80,00

C.4) - autorizzazioni impianti pubblicitari

Pubblicità: impianti permanenti	€.70,00
Pubblicità: impianti temporanei (inferiori 270 gg)	-,--

Lettera - D) Piani di Recupero,

- Progetto di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della legge 457/78 - art.41 bis L.R. 56/77 e s.m.i. - Individuazione aree l.r. 16/2018 riuso riqualificazione del suolo - Fattibilità varianti urbanistiche	€.500,00
- Progetto di massima e/o fattibilità relativi a piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della legge 457/78 - art.41 bis L.R. 56/77 e s.m.i.	€.250,00

Lettera - E) Strumenti Urbanistici Esecutivi

strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.) e comparti	€.1.000,00
progetti di massima e/o fattibilità relativi a S.U.E. e comparti	€.500,00

Lettera - F) certificati edilizi - accesso atti archivio edilizio

f.1) Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia

certificato di fine e inizio lavori	€.20,00
certificazioni edilizie varie con sopralluogo	€.50,00
certificazioni idoneità alloggiativa	€.30,00

f.2) Accesso Archivio Edilizio

Dritti di ricerca per ogni fabbricato e/o unità immobiliare (costituiti anche da più pratiche edilizie)	€.50,00
Nb: a) qualora sia necessaria la riproduzione cartacea degli elaborati, dovrà essere corrisposto un importo aggiuntivo da versarsi in relazione alla tipologia e numero di copie b) Per ogni fabbricato e/o unità immobiliare dovrà corrispondere ad una singola richiesta di accesso agli atti con relativo versamento dei diritti di ricerca	

Lettera - G) permessi di costruire e S.C.I.A. alternativa di cui all'art.23 del D.P.R. 380/2001

g.1) a destinazione residenziale per nuove costruzioni e/o ampliamenti:

onerose con SLP sino a mq 166,67	€ 90,00
onerose con SLP da mq 166,68 a 333,33	€ 170,00
onerose con SLP da mq 333,34 a 666,67	€ 370,00
onerose con SLP da mq 666,68 a 1.666,67	€ 560,00
onerose con SLP superiore a mq 166,68 a 333,33	€ 800,00

g.2) a destinazione residenziale per ristrutturazioni e modifiche di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 19/99:

onerose con SLP sino a mq 166,67	€ 90,00
onerose con SLP da mq 166,68 a 333,33	€ 250,00
onerose con SLP superiore a mq 333,33	€ 410,00

g.3) attività produttive per nuove costruzioni e/o ampliamenti:

onerose con superfici utili sino a mq 1.000	€ 410,00
onerose con superfici utili da mq 1.000,01 a 2.000	€ 560,00
onerose con superfici utili oltre mq 2.000	€ 800,00

g.4) attività commerciali direzionali per nuove costruzione e/o ampliamenti:

onerose con superfici utili sino a mq 500	€ 290,00
onerose con superfici utili da mq 500,01 a 1.000	€ 520,00
onerose con superfici utili da mq 1.000,01 a 2.000	€ 640,00
onerose con superfici utili oltre mq 2.000,01	€ 800,00

g.5) attività produttive - commerciali per ristrutturazione e modifiche di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 19/99:

onerose con superfici utili sino a mq 500	€ 250,00
onerose con superfici utili da mq 500,01 a 1.000	€ 490,00
onerose con superfici utili da mq 1.000,01 a 2.000	€ 600,00
onerose con superfici utili oltre mq 2.000,01	€ 720,00

g.6) permessi di costruire gratuiti (art. 17 D.P.R. 06.06.2001 n. 380):

per opere non valutabili con SLP	€ 90,00
per interventi con SLP sino a mq 166,67	€ 90,00
per interventi con SLP da ma 166,68 a 333,33	€ 170,00
per interventi con SLP oltre 333,34	€ 410,00

g.7) permessi di costruire per varianti in corso d'opera:

- 50% delle tariffe previste per il permesso di costruire originario

g.8) permessi di costruire in sanatoria:

- 100% delle tariffe previste per i permessi di costruire

g.9) progetti di fattibilità e progetti unitari:

- 50% delle tariffe per i permessi di costruire