

“Tavolo MUDE”

(15 luglio 2014 ore 14:00 – Regione Piemonte – cso Bolzano 44, 6p)

Ordine del giorno – **APPROVAZIONI e RINVII**

- a. *Comunicazione in merito all’ “Accordo Stato-Regioni-Comuni sulla modulistica edilizia unificata”;* [Ok]
- b. *Licenziare i modelli “Inizio lavori” e “Fine lavori”;* [Ok]
- c. *Licenziare il modello “Proroga Inizio-Fine lavori” (l'art.15 TUE al comma 2 stabilisce che "la proroga può essere accordata ... esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare ...", una relazione del tecnico che attesta quali lavori non siano ancora stati realizzati e quali ancora da realizzare può essere considerato allegato obbligatorio per tutti);* [Ok]
- d. *Licenziare documenti allegati al PdC da presentare contestualmente alla richiesta; [I comuni si sono impegnati a inviare entro breve loro indicazioni da effettuare sul file che sarà inoltrato aggiornato e contenete i soli quadri di interesse; l'elenco opere per PdC in alternativa a SCIA è importante che venga presentato separato da altre opere bensì solo quelle previste con SCIA, in quanto l'applicazione sanzionatoria è differente a seconda di opere con SCIA da quelle con PdC e si deve evitare che il professionista possa sbagliare e indicare un'opera non permessa con SCIA e rivendicare che l'induzione in errore sia stata causata da quanto proposto dal modello]*
- e. *Licenziare modello “Autorizzazione Paesaggistica – Ordinaria e semplificata”;* [Rinviato al prossimo TTM]
- f. *Il modello “CIL ordinaria off-line”;* [Realizzare modello come previsto]
- g. *Il processo definito per la sanatoria del PdC (prima l’art. 36, a provvedimento positivo emesso, presento nuovo PdC) è applicabile anche per la SCIA art. 37 ?;* [OK]
- h. *Presentazione nuovo servizio di assistenza ai professionisti “Help on-line”;* [Ok]
- i. *Specifiche requisiti da consolidare per attivazione Pagamenti on-line;* [Rinviato al prossimo TTM ovvero ad occasione specifica rivolta in particolare ai funzionari comunali della Ragioneria]
- j. *Requisiti di massima Variazione soggetti (subentro, voltura);*[Rinviato]

Punti di attenzione emersi al TTM del 17 luglio 2014:

1. *Cambio di destinazione d'uso senza opere di unità <700mc (art. 48 LUR 56/1977 come modificato dalla LR 17/2013); di seguito alcune considerazioni utili al confronto:*
 - a. *L'analisi fatta da Tricca e ben soppesate da Dezzani non lasciano spazio ad altre interpretazioni. Il cambio di destinazione d'uso senza opere di unità < 700mc è oneroso!*
 - b. *Trifirò conferma intenzione della Regione di prevedere una comunicazione per tale intervento, al pari delle altre comunicazioni previste dall'art. 6 comma 2. Tale comunicazione è stata inserita dalla Regione a seguito dei rilievi formulati dalla Corte Costituzionale e pertanto non se ne è potuto fare a meno. Pertanto, va inserita nel ns. mude CIL senza asseverazione, con gli estremi di riferimento dell'art. 48 LUR.*
2. *Proposta alla Regione di predisporre normativa per l'unificazione degli importi dei Diritti di Segreteria;*
3. *Proporre a Regione una codifica delle opere per le quali è possibile o meno ottenere proroga ovvero il TTM può assumere per sé tale valenza e inserirla direttamente come criterio nella modulistica?*

Punti all' OdG del prossimo TTM convocato per **giovedì 11 settembre 2014:**

- a. *Licenziare modello "Autorizzazione Paesaggistica – Ordinaria e semplificata";*
- b. *Proposta ai Comuni per operare la conservazione sostitutiva;*
- c. *Proposta ai Comuni di convocazione a breve di un incontro specifico su "Attivazione pagamenti on-line" al quale invitare i responsabili del Settore Ragioneria*
- d. *Il modello PdC per varianti essenziali a PdC, DIA e SCIA (aggiunto SCIA in considerazione dell'art. 23bis TUE che consente demolizione/ricostruzione tramite SCIA in centro storico);*