

“Tavolo Tecnico MUDE”

Verbale incontro del 23 maggio 2017

Ordine del giorno

Comunicazioni

- **Attuazione DLgs 222/2016:** *in merito alle scadenze previste dal Decreto, la Regione intende deliberare entro il 20 giugno l'adozione dei modelli nazionali così come definito nell'accordo modulistica in sede di conferenza unificata 4 maggio 2017; in considerazione delle tempistiche a disposizione per l'adeguamento della modulistica MUDE Piemonte in essere, la Regione considera di adeguare la modulistica entro la scadenza del 30 giugno ai nuovi regimi amministrativi e alle nuove tipologie di intervento previsti dalla normativa, riservandosi con atto successivo di ottimizzare i quadri informativi dei vari modelli, avvalendosi ove consentito dall'Accordo delle indicazioni segnalate e proposte dagli aderenti al Tavolo Tecnico MUDE; la Delibera regionale preserva i Comuni aderenti al MUDE Piemonte, in merito all'ottemperanza delle scadenze previste nel Decreto; si precisa inoltre che i Comuni aderenti al progetto MUDE Piemonte, al fine di ottemperare a quanto previsto all'art. 2 c.2 del DLgs 126/2016, possono inserire nel proprio sito istituzionale il riferimento a <http://www.mude.piemonte.it/site/documenti-e-guide-per-i-comuni> dove sono pubblicati tutti i fac-simile dei modelli;*
- **Agibilità:** *le dichiarazioni di “agibilità parziale”, sono da riferirsi sempre a nuove costruzioni; mentre la “agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento” e da intendersi riferita ai soli lavori eseguiti con il titolo abilitativo cui l'agibilità è riferita;*
- **SCIA Unica:** *l'applicazione della SCIA Unica da parte del richiedente non è obbligatoria, questo implica l'allungamento dei tempi di conclusione del procedimento in quanto per poter presentare la SCIA per un'attività produttiva, ad esempio, si deve attendere la conclusione positiva della SCIA edilizia;*
- **Conferenza dei servizi:** *non è richiesta la convocazione della conferenza se questa deve avvenire esclusivamente fra responsabili a diverso titolo dello stesso Ente; la Conferenza è convocabile quando anche un solo interlocutore appartiene ad altro Ente;*

- **Autorizzazione paesaggistica:** fra le attività di manutenzione della modulistica MUDE, si segnala l'avvio delle attività per l'adeguamento del modello di autorizzazione paesaggistica in relazione al recente DPR 13 febbraio 2017, n. 31.

Decisioni e assunzioni:

- Entro il 30 giugno sarà rilasciata la nuova versione dei modelli che assolvono alla normativa nazionale in relazione ai regimi amministrativi previsti; si procederà quindi alla dismissione di quelli non più previsti; successivamente, se necessario e ritenuto opportuno, saranno ottimizzati i contenuti dei quadri informativi dei vari modelli;
- La modulistica MUDE continuerà a mantenere le dichiarazioni previste dalla normativa in capo al richiedente e distinte da quelle previste in capo al professionista;
- La modulistica MUDE continuerà a mantenere codifiche separate fra la "tipologia intervento" e la "tipologie opere" previste nell'intervento; agli iscritti al TTM quanto prima sarà inoltrata via mail la tabella che descrive la nuova relazione fra il titolo abilitativo, gli interventi realizzabili e le opere associate, per raccogliere suggerimenti e indicazioni; questa operazione di consultazione dovrà esaurirsi in tempi stretti per consentire l'implementazione dei modelli;
- Il quadro informativo relativo al Calcolo del contributo di costruzione, rimane confermato anche in CILA;
- Il Cambio di destinazione d'uso con opere è possibile solo con Permesso di costruire o con SCIA in alternativa a PdC come previsto all'art 23 ter del DPR 380/2011;
- La sezione relativa all'accertamento di compatibilità paesaggistica, presente nel quadro vincoli, resta invariata con la possibilità di controllarne la compilazione in associazione alla presentazione di SCIA art. 37 e PdC art. 36, con controllo di congruità da operare in fase di "verifica e firma";
- La posa di pannelli solari in centro storico si presenta con CILA, pertanto è da prevedere fra le opere il "pannello solare in zona A";
- Richiesta di prevedere una funzionalità lato BE che permetta di scaricare tutti gli allegati dell'istanza in un'unica soluzione;
- Il quadro previsto nella modulistica nazionale relativo a "Opere su parti comuni o modifiche esterne" deve essere integrato alla voce "riguardano le parti comuni del fabbricato condominiale" con la precisazione "come deliberato dall'assemblea di condominio";

Punti di attenzione:

- *E' stato affrontato il tema del cambio di destinazione d'uso $\leq 700\text{mc}$ senza opere, che la LR 56/77 prevede con Comunicazione Inizio Lavori non asseverata; si è discusso sulla possibilità di modifica della LR 56/1977 in linea con le recenti modifiche al DPR 380/2001 e non appena approvata si procederà ad adeguare la modulistica interessata;*
- *In applicazione del DPR 31/2017, si deve adeguare la sezione relativa al procedimento semplificato.*