

MUDE Piemonte

Modalità operative relative alla “Modulistica fine lavori e agibilità”

STATO DELLE VARIAZIONI

Versione	Paragrafo o Pagina	Descrizione della variazione
V01	Tutto il documento	Versione iniziale del documento

Sommario

1. PREMESSA	2
2. STRUTTURA DEI MODELLI.....	2
2.1. Fine Lavori.....	3
2.2. Agibilità.....	4
2.2.1 Dati caratteristici dell’immobile	5

1. Premessa

La modulistica descritta in questa guida si riferisce alla presentazione di istanze relative alla Fine Lavori e alla Agibilità.

In particolare questi modelli, che peraltro sono già presenti e utilizzati nel sistema MUDE Piemonte, sono stati aggiornati e modificati per consentire la dichiarazione di lavori parzialmente conclusi sia all'atto della Fine Lavori che nella dichiarazione di Agibilità. Entrambi questi modelli sono associati alla istanze digitali SCIA e DIA.

I modelli di Agibilità trattati nella presente guida, sono gli stessi modelli che saranno resi disponibili anche per il Permesso di Costruire.

I due modelli (fine lavori e agibilità) devono necessariamente essere associati fra loro, in particolare l'Agibilità non può essere attivata se non è disponibile una istanza di Fine lavori.

IMPORTANTE: il sistema non garantisce ancora un controllo sul processo, pertanto è possibile inoltrare più Fine Lavori parziali anche in assenza di una associazione con la relativa Agibilità. Sarà cura del professionista mettere in relazione fra loro e quindi associare la Agibilità con la relativa Fine lavori.

Al modello "Richiesta di Certificato di Agibilità" si affianca la "Attestazione di Agibilità", con la quale il professionista attesta la conformità delle opere e quindi la relativa agibilità.

Entrambi i modelli possono essere presentati in autonomia da un fascicolo digitale esistente nel caso in cui il Comune abbia ritenuto di attivare anche questa opportunità di dematerializzazione. In questo caso le istanze di agibilità sono definite "che generano intervento", nel senso che non necessitano della presenza di un fascicolo digitale di riferimento in quanto possono generarlo.

2. Struttura dei modelli

Le caratteristiche tecniche e strutturali dei modelli sono analoghe ai precedenti modelli sia dal punto di vista della loro relazione con altre istanze (la Fine Lavori deve essere associata a un titolo abilitativo nello stato "Accettata da PA", l'Agibilità deve essere associata a una Fine Lavori nello stato "Accettata da PA") che della loro apertura, compilazione, salvataggio e firma digitale.

Questi modelli presentano dei quadri informativi che sono già presenti nella modulistica MUDE e dei quadri informativi specifici del modello che vengono parzialmente o totalmente auto compilati dal sistema in quanto a conoscenza e detiene le informazioni relative.

In questa guida vengono presentati i quadri informativi che maggiormente caratterizzano i nuovi modelli.

2.1. Fine Lavori

La comunicazione di Fine Lavori prevede la seguente articolazione.

COMUNICA

la data di fine lavori* 29/09/2014 specificando che la stessa è

relativa all'intero intervento edilizio

parziale rispetto all'intervento edilizio: le opere concluse sono individuate nella planimetria allegata

esaustiva degli ambiti di fine lavori e completa le precedenti fine lavori parziali: le opere concluse sono individuate nella planimetria allegata

- o La prima opzione è riferita al totale completamento dell'intervento e quindi non prevede dichiarazioni parziali di fine lavori.
- o La seconda opzione è riferita a completamenti parziali di opere.
- o La terza opzione esiste solo se è presente almeno una Fine Lavori parziale

Il quadro informativo relativo alle "Istanze di riferimento" può essere popolato dal sistema qualora tutte le istanze riferite all'oggetto dell'intervento siano state presentate via MUDE, diversamente per quelle non presenti in elenco è possibile aggiungerle utilizzando il pulsante "Nuova istanza".

Da notare nell'esempio la presenza di più istanze di Fine Lavori parziali contemporanee.

17. ISTANZE DI RIFERIMENTO ↑ ↓					
Estremi del Titolo Edilizio, eventuali successive Varianti o altre istanze a cui si riferiscono la Comunicazione di Fine Lavori e il Certificato di Collaudo					
Titolo Edilizio o altra istanza di riferimento*	Numero MUDE	Numero Protocollo istanza	Data protocollo istanza	Protocollo / repertorio pratica comunale*	Data Protocollo / Repertorio pratica comunale*
SCIA - art.22 c.1 TUE	01-001272-0000001412-2013	5678912	01/08/2013	111444	01/08/2013
Fine Lav. e Collaudo SCIA/DIA - parziale	01-001272-0000000155-2014	1111348	12/06/2014	111444	01/08/2013
Fine Lav. e Collaudo SCIA/DIA - ultima parziale	01-001272-0000000159-2014	2222222	11/06/2014	111444	01/08/2013

Nuova istanza

2.2. Agibilità

Il modello Agibilità prevede le seguenti tipologie:

1. **Richiesta di rilascio del Certificato di Agibilità**, in relazione ad un titolo abilitativo richiesto e gestito dal punto di vista procedurale, completamente in forma digitale e via MUDE;
2. **Attestazione di Conformità delle opere e relativa Agibilità**, in relazione ad un titolo abilitativo richiesto e gestito dal punto di vista procedurale, completamente in forma digitale e via MUDE;
3. **Richiesta di rilascio del Certificato di Agibilità**, in assenza di titolo abilitativo digitale;
4. **Attestazione di Conformità delle opere e relativa Agibilità**, in assenza di titolo abilitativo digitale.

I modelli di Agibilità presentano tutti la possibilità di dichiarare agibilità parziali.

1. QUALIFICAZIONE PRATICA - INTERVENTO ↑ ↓

Richiesta di rilascio del Certificato di Agibilità
ai sensi dell'art. 24 TUE

relativa all'intero intervento edilizio
 parziale rispetto all'intervento edilizio: le unità immobiliari cui si riferisce sono individuate nel quadro informativo "Dati caratteristici dell'immobile e delle unità immobiliari"
 che completa le agibilità parziali già presentate: le unità immobiliari cui si riferisce sono individuate nel quadro informativo "Dati caratteristici dell'immobile e delle unità immobiliari"

L'Agibilità è riferita ai lavori chiusi con la seguente istanza di Fine Lavori:

*Istanza di Fine Lavori di riferimento**

N.Mude 0100127200000001552014 - FL parziale accettata il 12/06/2014 - data fine lavori 26/05/2014

I modelli citati ai punti 1 e 2 sono modelli già operativi ed associati alle istanze di SCIA e DIA, ed in prospettiva anche al Permesso di Costruire, pertanto possono essere utilizzati solo all'interno di fascicoli digitali generati in precedenza dal titolo abilitativo.

L'utilizzo di questi modelli presuppone la presenza di una istanza di Fine Lavori alla quale l'Agibilità è riferita e deve essere associata. Pertanto nel fascicolo digitale dovranno trovare posto tante Agibilità quante Fine Lavori, compreso il completamento delle dichiarazioni parziali.

I modelli citati ai punti 3 e 4 sono modelli che possono essere utilizzati per inoltrare istanza di Agibilità in assenza di un titolo abilitativo digitale.

Questi modelli sono disponibili esclusivamente dal menu "Nuovo Fascicolo" in quanto non necessitando di un titolo abilitativo digitale precedente devono poter creare un fascicolo digitale. Nel caso in cui si intenda inoltrare più Agibilità parziali, queste devono essere tutte registrate all'interno del medesimo fascicolo generato con la prima istanza di Agibilità parziale.

NB: l'attivazione dei modelli citati ai punti 3 e 4 è a discrezione del singolo Comune, a differenza dei modelli di cui ai punti 1 e 2 che essendo associati a titoli digitali concorrono a completare il fascicolo intervento. Pertanto qualora il professionista non trovasse nell'elenco delle istanze le tipologie 3 e 4 è pregato per chiarimenti in merito, di contattare il Comune di riferimento.

2.2.1 Dati caratteristici dell'immobile

Il quadro informativo “Dati caratteristici dell'immobile e delle unità immobiliari” raccoglie le indicazioni di dettaglio relative alla consistenza immobiliare nuova o variata che è stata oggetto dell'intervento edilizio.

I dati da compilare per questo quadro informativo e segnalati con “ * ” sono obbligatori.

La prima sezione del quadro “Edificio/scala” accoglie le informazioni relative collocazione toponomastica e catastale dell'edificio.


La seconda sezione “Unità immobiliare” accoglie le informazioni relative alla singola unità immobiliare.

14. Dati caratteristici dell'immobile e delle unità immobiliari ↑ ↓

Il quadro contiene i dati relativi alle unità immobiliari per le quali si sta presentando l'istanza di agibilità.

Edificio/scala							
Toponimo*	Civico*	Scala	Sezione	Sezione Urbana	Foglio*	Mappale*	
Unità immobiliare							
Subalterno* NUI*	Piano*	Altri piani	Sup. utile mq*	Sup. servizi / accessori mq*	Sup. totale mq	Num. vani principali*	Num. vani accessori*
			0	0	0	0	0
Causale*				Categoria*		Uso*	
0				0		0	
Nuova unità							

Ogni unità immobiliare coinvolta nella richiesta di agibilità deve essere inserita in questa dichiarazione.

L'inserimento di più unità immobiliare avviene premendo il tasto “Nuova unità”, in questo caso il sistema provvede a duplicare il quadro compilando le varie duplicazioni con le informazioni contenute nel primo quadro, permettendo così una compilazione più agevole delle varie sezioni. Per eliminare una sezione utilizzare il tasto  presente in ogni sezione.

14. Dati caratteristici dell'immobile e delle unità immobiliari ↑ ↓

Il quadro contiene i dati relativi alle unità immobiliari per le quali si sta presentando l'istanza di agibilità.

Edificio/scala							
Toponimo*	Civico*	Scala	Sezione	Sezione Urbana	Foglio*	Mappale*	
via Roma	1234	123	1	123	1234	1234	-
Unità immobiliare							
Subalterno* NUI*	Piano*	Altri piani	Sup. utile mq*	Sup. servizi / accessori mq*	Sup. totale mq	Num. vani principali*	Num. vani accessori*
1234	1234	1234	1,234	1,234	2,468	1,234	1,234
Causale*				Categoria*		Uso*	
Ampliamento				Categoria A/2		Abitazioni	
-							
Edificio/scala							
Toponimo*	Civico*	Scala	Sezione	Sezione Urbana	Foglio*	Mappale*	
via Roma	1234	123	1	123	1234	1234	-
Unità immobiliare							
Subalterno* NUI*	Piano*	Altri piani	Sup. utile mq*	Sup. servizi / accessori mq*	Sup. totale mq	Num. vani principali*	Num. vani accessori*
1234	1234	1234	1,234	1,234	2,468	1,234	1,234
Causale*				Categoria*		Uso*	
Ampliamento				Categoria A/2		Abitazioni	
-							
Nuova unità							

Elenco delle descrizioni previste per la
"Causale"

Altre cause di variazione
Ampliamento
Cambio di destinazione d'uso
Demolizione parziale
Demolizione totale
Divisione
Frazionamento e fusione
Frazionamento per trasferimento di diritti
Fusione
Modifica identificativo
Nuova costruzione
Presentazione planimetria mancante
Richiesta di ruralità
Ristrutturazione
Ultimazione di fabbricato
Variazione spazi interni
Variazione toponomastica

Elenco delle descrizioni previste per la
destinazione d' "Uso"

Abitazioni
Alberghi, pensioni
Bibliot., musei, gallerie, circ. ricr. e cult.
Cappelle, oratori
Case di cura, ospedali
Collegi, ricoveri, conventi, caserme
Costruz., fabbr. speciali esigenze pubbl.
Edifici galleggianti o sospesi, ponti
Fabbr. costituenti fortificazioni e loro dip.
Fabbr. destinati esercizio pubbl. culti
Fabbr. funz. prod. connesse att. Agricole
Fabbricati commerciali
Fabbricati e costruzioni nei cimiteri
Fabbricati e locali per eserc. Sportivi
Fabbricati industriali
Fari, semafori, torri
Istituti di credito, cambio e assicurazione
Laboratori per arti e mestieri
Magazzini, locali di deposito
Negozi, botteghe
Non definita
Opifici
Ponti comunali, provinciali
Prigioni, riformatori
Recinti chiusi speciali esigenze pubbl.
Scuole, laboratori scientifici
Stabilimenti balneari e di acque curative
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse
Stazioni serv. trasp. terrestri, maritt., aerei
Teatri, cinemat., sale per concerti e spett.
Tettoie chiuse o aperte
Uffici pubblici
Uffici e studi privati