

MUDE Piemonte

Comune di Torino - Occupazione suolo pubblico

Guida alla presentazione delle istanze

STATO DELLE VARIAZIONI

Versione	Paragrafo o Pagina	Descrizione della variazione
V01	Tutto il documento	Versione iniziale del documento

Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. MODALITÀ OPERATIVE.....	3
2.1 Accesso al sistema.....	3
2.2 Modulistica.....	3
2.3 Compilazione modulistica.....	4
2.4 Georiferimento e inquadramento cartografico.....	6
3. PUNTI DI ATTENZIONE.....	7

1. Premessa

La guida contiene le indicazioni necessarie e indispensabili per presentare l'istanza per l'occupazione del suolo pubblico al Comune di Torino, relativa a determinate fattispecie di opere.

La Città di Torino ha disposto, con Regolamento nr 388 approvato con Delibera del Consiglio Comunale nr 2019-00672/134 del 22/07/2019, che la presentazione delle domande per l'occupazione del suolo pubblico, relative a padiglioni (P1 manufatto chiudibile parzialmente, P2 manufatto chiudibile totalmente), avvenga in formato digitale e per via telematica

Il regime amministrativo di riferimento per la posa di opere su suolo pubblico è il DPR 380/2001.

La presentazione delle domande avviene esclusivamente attraverso la piattaforma MUDE Piemonte e in forma digitale.

La modulistica da utilizzare è quella presente nel sistema MUDE Piemonte

Il procedimento si articola in due momenti:

- Istruttoria edilizia (rilascio Permesso di Costruire)
- Istruttoria amministrativa (rilascio Concessione Occupazione Suolo Pubblico)

La posa dell'opera sul suolo pubblico è **condizionata** all'ottenimento della concessione occupazione suolo pubblico

2. Modalità operative

2.1 Accesso al sistema

Al sistema MUDE Piemonte si accede tramite autenticazione certificato digitale o SPID 2° livello.

Si compila la modulistica, si inseriscono gli allegati e si procede all'inoltro → lo stato istanza è di tipo «**DEPOSITATA**» sulla scrivania del Comune.

Conclusa questa prima fase il professionista riceve una Notifica di avvenuto deposito, a seguito della protocollazione da parte della PA l'istanza si trova in stato → «**REGISTRATA DA PA**» e sulla «scrivania web» e via @mail ordinaria il professionista riceve notifica dell'avvenuta protocollazione.

A questo punto è possibile stampare la «**Ricevuta di presentazione istanza**» (Legge 241/1990)

All'istanza devono essere allegati dei file obbligatori, oltre a quelli di progetto o per altri assolvimenti (barriere architettoniche, prevenzione incendi, sismica, ecc.):

- **Procura speciale** generata all'interno del modello; deve essere firmata in calce dai vari soggetti coinvolti;
- **Documenti di identità** dei soggetti richiedenti e del professionista;
- **Pagamenti** bollettino che dimostri l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria; in caso di PdC o altro titolo che prevede la marca da bollo questa viene apposta e annullata sulla Procura Speciale
- **Elaborati grafici di progetto**
- **Inquadramento cartografico** (vedi "[Guida MUDE FO-Specifiche Inquadramento Cartografico](#)").

2.2 Modulistica

La modulistica essenziale da utilizzare per opere che prevedono occupazioni che costituiscono volume, individuate dal Regolamento 338 come P1 manufatto chiudibile parzialmente e P2 manufatto chiudibile totalmente (padiglione, chiosco, edicola), nonché opere a servizio degli edifici (intercapedine), è il **Permesso di Costruire**.

La modulistica da utilizzare a completamento del procedimento Permesso di Costruire è la seguente:

- SCIA da utilizzare unicamente per presentare varianti a PdC
- Integrazione documentale
- Comunicazione inizio-fine lavori per PdC
- Proroga inizio-fine lavori per PdC
- Autorizzazione paesaggistica

- Denuncia opere strutturali
- Comunicazione inizio-fine opere strutturali

2.3 Compilazione modulistica

Ogni modello di titolo edilizio presenta alla sezione «Qualificazione intervento» la dichiarazione se trattasi di opere su suolo pubblico.

opere in precario su suolo pubblico

Il modello **SCIA** è da utilizzare solo per la presentazione di variante semplice a una istanza di PdC presentata in precedenza che si trovi stato «Registrata da PA».

SCIA in variante ai sensi dell'art. 22 comma 2 TUE o ai sensi dell'art. 86 comma 6 LR 3/2013

Indicare gli estremi della pratica originaria (protocollo e data) nei campi sottostanti

- con atti di assenso presupposti già disponibili o non necessari
- con contestuale richiesta di rilascio degli ATTI DI ASSENSO presupposti
- con contestuale richiesta di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** con o senza contestuale richiesta di rilascio di altri ATTI DI ASSENSO presupposti
- SCIA in variante ai sensi dell'art. 22 comma 2 bis TUE con atti di assenso presupposti già disponibili o non necessari**
Indicare gli estremi della pratica originaria (protocollo e data) nei campi sottostanti

Riferimenti pratica originaria (nel caso di variante)* ...

Nel Permesso di Costruire alla sezione «M) Interventi strutturali» indicare sempre che la documentazione relativa sarà presentata prima dell'inizio lavori.

Quindi utilizzare sempre il modello **“Denuncia lavori di costruzione in zona sismica”**.

Anche in questo caso segnalare alla sezione «Qualificazione intervento» la dichiarazione se trattasi di opere su suolo pubblico.

M) Interventi strutturali e/o in zona sismica

l'intervento Applica? SI NO

non prevede la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

l'intervento Applica? SI NO

costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato

prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 TUE come recepito dalla normativa regionale DGR 21 Maggio 2014, n.65-7656

si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica

la **documentazione necessaria per il rilascio della denuncia sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

la relativa denuncia è già stata depositata:

prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 TUE come recepito dalla normativa regionale DGR 21 Maggio 2014, n.65-7656 e pertanto si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica

Il modello PdC può essere utilizzato per richiedere la **sanatoria** di opere già eseguite.

- Permesso di Costruire in sanatoria per intervento realizzato**, ai sensi dell'art. 36, comma 1 TUE, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta
L'intervento è stato realizzato in data (indicare nel campo sottostante)

Il modello PdC può essere utilizzato per presentare **varianti essenziali** a precedente PdC.

Permesso di Costruire per interventi in variante essenziale LR 19/99 art. 6 e non soggetti a SCIA art. 22 comma 2 TUE

Indicare gli estremi della pratica originaria (protocollo e data) nei campi sottostanti

- con atti di assenso presupposti già disponibili o non necessari
- con **contestuale richiesta** di rilascio degli ATTI DI ASSENSO presupposti
- con **contestuale richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA con o senza contestuale richiesta di rilascio di altri ATTI DI ASSENSO presupposti**

Qualora la richiesta di PdC rientri nell'ambito di una convenzione con la Città è necessario segnalare questa casistica e indicare gli estremi della convenzione.

Richiesta di Permesso di Costruire in Convenzione urbanistica con riferimento a:

Tipo convenzione* n.mecc./rep.*

Altro _____

2.4 Georiferimento e inquadramento cartografico

Il **georiferimento** è obbligatorio.

Qualora l'area che si intende occupare non sia associabile ad un civico, effettuare il georiferimento su un oggetto territoriale adiacente (prossimo o in fronte).

NON modificare nel modello i dati della sezione «Localizzazione intervento» ottenuti dal georiferimento, che risultano validi dalla presenza a lato del mappamondo



L'**Inquadramento cartografico suolo pubblico**: è obbligatorio.

Questo allegato deve essere prodotto in formato DWG e firmato digitalmente .P7M.

Per la generazione di questo allegato e le modalità di produzione consultare "**Guida MUDE FO-Specifiche Inquadramento Cartografico**".

NOTA: per informazioni sugli aspetti cartografici scrivere a cartografia.numerica@comune.torino.it

3. Punti di attenzione

Nel modello Permesso di Costruire compilare **obbligatoriamente** il campo di testo «Descrizione sintetica dell'intervento», inserendo una delle seguenti casistiche, riportando per quanto possibile le medesime descrizioni proposte.

AEROSTATO	BATTUTO IN CEMENTO - PAVIMENTAZIONI
AREA DELIMITATA	CHIOSCO SOMMINISTRAZIONE
BASSO FABBRICATO - TETTOIA	CHIOSCO FIORI
BOTOLA MONTACARICHI	CHIOSCO EDICOLA
BOTOLA ACCESSO CABINA ELETTRICA	CHIOSCO G.T.T.
BOTOLA CONTATORE GAS - LUCE	CHIOSCO INFORMATIVO/ESPOSIZIONE
CABINA FOTO	CHIOSCO DISTRIBUZIONE ACQUA POTABILE
CAMERETTA-CABINA SOTTERRANEA	CHIOSCO IN PORTICATO
CABINA TECNOLOGICA	CHIOSCO LIBRI
CASSONETTO PORTA INSEGNE	CHIOSCO FRUTTA E VERDURA
CAVIDOTTO - TUBAZIONI	CHIOSCO BIGLIETTERIA
ARMADIETTI TECNOLOGICI	PADIGLIONE P1
IMPIANTO RICARICA AUTO ELETTRICHE	PADIGLIONE P2
CONDUTTURA SOTTO/SOPRASUOLO PRIVATA	BACHECA/VETRINETTA SU FACCIATA
CUNICOLO-PASSAGGI INTERRATI	BACHECA/VETRINETTA SU PILASTRO
EVACUATORE GAS DI SCARICO	VETRINA OLTRE FILO FABBRICAZIONE
PASSERELLA	BOCCE DI LUPO/ INTERCAPEDINI
RAMPA/SCALA DI ACCESSO	LUCERNARI/GRIGLIE (su suolo privato ad uso pubblico)
PENSILIINA	USCITE DI SICUREZZA

- Il modello PdC **NON** può essere utilizzato per interventi in **deroga** (art. 14 del TUE).
- I modelli «CILA», «SCIA» e «SCIA alternativa a Permesso di Costruire» **NON** sono da utilizzare per la richiesta di posa opere di tipo P1 e P2.
- Sono escluse dall'inoltro digitale le pratiche relative agli **impianti di carburante**.
- Il rilascio del Permesso di Costruire e della Concessione Occupazione Suolo Pubblico avviene in formato digitale: file PDF firmato digitalmente.